



Parkolási feltételek

Mazur Parkplatz GmbH
Hainburger Bundesstraße 143
2320 Schwechat

FN 296530z, Korneuburgi Tart. Bíróság

1 Általános rendelkezések

1.1 A garázsokat, illetve parkolóhelyeket (a továbbiakban röviden „**Parkoló**“) kizárólag parkolóhely használati szerződés alapján lehet használni. A parkolóhely-használati szerződés az üzemben tartó Mazur Parkplatz GmbH (a továbbiakban röviden „**MAZUR**“), valamint a parkoló használója (fizető- vagy tartós parkolás)¹ (a továbbiakban röviden „**Használó**“) között jön létre. Fizető parkolásnál a behajtási jogosultság megváltásával (pl. a parkolójegy elvétele), illetve online foglalási rendszer használata esetén az MAZUR által megküldött foglalási visszaigazolás átvételével jön létre rövid időtartamú parkolóhely-használati szerződés, tartós parkolásnál pedig az írásos parkoló-használati szerződés (tartós parkolási szerződés) megkötésével jön létre tartós parkoló-használati jogviszony.

1.2 A parkolóhely-használati szerződés nem tartozik a bérleti jogról szóló osztrák törvény (MRG) hatálya alá.

1.3 A parkolóhely-használati szerződés megkötésével az érintett Használó aláveti magát a parkolási feltételeknek. A parkolási feltételek el nem fogadása, illetve elutasítása esetén a behajtástól számított 5 percen belül szabadon ki lehet hajtani a parkolóból (ezzel a lehetőséggel az online parkolási lehetőséggel élő Használók nem élhetnek).

2 A szerződés tárgya

2.1 A parkolóhely-használati szerződés megkötésével a Használó jogosultságot szerez arra, hogy forgalom- és üzembiztos járművét a kijelölt, szabad és megfelelő parkolóhelyek egyikén leparkolja. Ennek során szigorúan be kell tartania a vonatkozó korlátozásokat (pl. foglalt parkoló, vagy korlátozott parkolási idő).

2.2 A jármű adott parkolóhelyen történő leparkolására vonatkozó jogosultságot kizárólag az MAZUR vállalattal megkötött erre vonatkozó, kifejezett és írásos megállapodás keletkeztet.

2.3 **A szerződés tárgyi hatálya nem terjed ki** a jármű, a járműtartozékok, valamint a járműben lévő tárgyak, illetve a járművel a parkolóba behozott tárgyak biztosítására, valamint őrzésére és megőrzésére.

¹ Fizető parkoló: az egyedi parkolásokért fizet, legtöbbször parkolási időtartamtól függetlenül. Tartós parkoló: írásos parkoló-használati szerződést köt (tartós parkoló-használati szerződés), és a parkolási díjat legtöbbször havonta fizeti.

3 Felelősséggel kapcsolatos rendelkezések

3.1 Az MAZUR sem akkor nem felel harmadik személy magatartásáért (pl. lopás, betörés, károkozás stb.), ha ez a harmadik személy jogszerűen, sem pedig akkor, ha jogosulatlanul tartózkodott a parkolóban. Az MAZUR felelősséggel tartozik azokért az anyagi károkért, amelyek a létesítmény üzemkiesése miatt keletkeztek, más anyagi károkért azonban csak akkor felel, ha a kárt az MAZUR dolgozói vagy teljesítési segédei szándékosan vagy súlyos gondatlansággal okozták.

3.2 Az MAZUR nem felel a közvetlenül vagy közvetve vis-maior eseményre - különösen természeti jelenségekre - visszavezethető károkért.

3.3 A berendezési tárgyak vagy más jármű sérülését a Használónak haladéktalanul és még a kihajtást megelőzően be kell jelentenie az MAZUR felé (a 4. parkolóház pénztáránál). Ugyanez vonatkozik a saját járműben észlelt sérülésekre is.

4 Parkolási díjak, fizetési késedelem (nem vonatkozik az online parkolásra)

4.1 A hatályos díjtarifa a kifüggesztett hirdetményből ismerhető meg.

4.2 A fizető parkolók kizárólag a parkolási díj pénztárnál, a pénztár-automatánál vagy a kiléptető berendezésnél történő kifizetését követően hajthatnak ki a parkolóból (nem vonatkozik az online parkolásra). Nem kell parkolási díjat fizetni abban az esetben, ha - pl. az 1.3 pont szerinti okok miatt - a behajtástól számított 5 percen belül kihajtanak a parkolóból (áthajtási tolerancia). A tartós parkoló jogosultságát igazoló kártyával hagyhatja el a parkolót (tartós parkolókártya).

4.3 A parkolási díj megfizetésétől számítva a Használónak 20 perc áll rendelkezésre ahhoz, hogy az autójával kihajtsa a kijárat sorompón (kihajtási tolerancia). Elkésett kihajtásnál a már kifizetett időszakot meghaladó parkolási díjat is meg kell fizetni.

4.4 Amennyiben a járművet megszakítás nélkül 30 napnál hosszabb időre parkolják le, úgy a Használónak elérhetőségét is be kell jelentenie az MAZUR részére (név, cím, telefonszám, stb.), ellenkező esetben az MAZUR kiszámlázhatja felé a felkutatásával kapcsolatos költségeit is.

4.5 Használó fizetési késedelme esetén - felek megállapodása alapján - évi 12% késedelmi kamat, valamint az ABGB [osztrák Ptk.] 1333.§ (2) bekezdése szerinti költségek (különösen felszólítási, tájékoztatói és ügyvédi költségek) is felszámításra kerülhetnek.

5. A leghosszabb parkolási idő, a jármű eltávolítása

5.1 Eltérő megállapodás (pl. tartós parkolási megállapodás megkötése) hiányában a megengedett leghosszabb parkolási idő 30 nap.

5.2 Az MAZUR ezt követően a Használó költségére és veszélyére a beparkolt járművet eltávolíttathatja a parkoló területéről és őrizheti, illetve eltávolíttathatja és őriztetheti abban az esetben, ha

- lejárt a megengedett leghosszabb parkolási idő, feltéve, hogy erről előzetesen és írásban értesítették a Használót, vagy a jármű bejegyzett üzemeltetőjét, illetve az értesítés eredménytelen volt, illetve az értesítést nem lehetett kézbesíteni, vagy

- a fizetendő parkolási díj meghaladja a jármű nyilvánvaló értékét (csekély értékűség); üzemanyag, más folyadék vagy gőz hagyja el a járművet, illetve más jellegű - elsősorban biztonsági jelentőségű - hiányosság miatt veszélyezteti vagy akadályozza a garázsüzemet;
- a jármű nincs forgalomban, vagy a parkolási idő alatt vonták ki a forgalomból, illetve járt le a műszaki vizsgálója (pl.: hiányzik vagy lejárt műszaki vizsga plakett);
- a járművet a közlekedési szabályokat megszegve, vagy alkalmazásukat korlátozva parkolták le (különösen akkor, ha egyébként az StVO [osztrák KRESZ] alkalmazása is szóba jöhetne), vagy meghatározott rendeltetésű parkolót (pl. mozgáskorlátozott parkoló vagy más foglalt parkoló) jogosulatlanul használnak.

Az MAZUR az 5.2 szerinti esetben a járművet a parkolón belül áthelyezheti, és intézkedhet arról is, hogy a Használó az MAZUR közreműködése nélkül ne tudjon kihajtani a járművel. Felszámíthatja még a felmerült költségeit is.

5.3 Amennyiben

- járművet szerződéses módon parkolják le;
- a járművet nem, vagy nem teljesen a kijelölt parkolóhelyre parkolják le;
- a leparkolt jármű harmadik személy számára akadályt jelent;
- a jármű egynél több jelzett parkolóhelyet foglal el;
- túllépi a megengedett leghosszabb parkolási időt,

úgy az MAZUR a járművet áthelyezheti, illetve áthelyeztetheti és intézkedhet arra vonatkozóan, hogy a Használó az MAZUR közreműködése nélkül ne hajthasson ki a járművel. A Használó felé elszámolhatja felmerült költségeit is.

5.4 Az MAZUR a jármű eltávolítási és megőrzési költségein kívül felszámíthatja a jármű parkolóból való eltávolításáig fizetendő, parkolási díjszabás szerint kiszámított parkolási díjakat is.

6. Rendészeti előírások

6.1 A Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a járművet megfelelően jelzett, szabad, a célnak megfelelő és különleges rendeltetéssel nem rendelkező parkolóhelyen (ez utóbbi pl. a mozgáskorlátozott parkoló vagy más foglalt parkolóhely) parkolja le, megfelelően biztosítja, lezárja, ezt követően pedig haladéktalanul elhagyja a parkolót. Kifejezetten felhívjuk a figyelmet az 5. pontban foglaltak jogkövetkezményeire.

6.2 A zavartalan üzemmenet biztosítása érdekében be kell tartani az MAZUR-személyzet vagy az MAZUR megbízottja által adott utasításokat.

6.3 A parkolóban értelemszerűn be kell tartani a hatályos osztrák KRESZ (StVO) előírásait is. Be kell tartani többek között az előírt sebességhatárokat.

6.4 A jelzett mozgáskorlátozott parkolókat kizárólag érvényes és jól láthatóan elhelyezett mozgáskorlátozott-igazolvánnyal (StVO 29b.§) rendelkező mozgáskorlátozottak használhatják.

6.5 Különösen az alábbi magatartásokra vonatkozik tilalom:

- dohányzás, valamint tűz és nyílt láng használata;
- bármilyen tárgyak lehelyezése és tárolása, különös tekintettel az éghető és robbanásveszélyes anyagokra;

- cseppfolyós gázüzemű gépjárművel való behajtás és parkolás;
- karbantartási-, ápolási- és javítási munkák, különösen járművek üzemanyaggal való feltöltése, indító-akkumulátor feltöltése és a hűtővíz leengedése;
- motor hosszabb idejű túráztatása, valamint a motor, és a kürt kipróbálása;
- jármű beparkolása tömítetlen üzemi rendszerrel (különösen üzemanyag, olaj vagy más folyadék) vagy más jellegű, különösen biztonságilag releváns hiba vagy hiányosság fennállása;
- rendszámtáblával vagy ideiglenes rendszámtáblával és / vagy megfelelő felelősségbiztosítással nem rendelkező járművek beparkolása;
- reklámanyag terjesztése az MAZUR írásos engedélye nélkül;
- a parkolóhelyre való behajtás gördeszkával, rollerrel vagy egysoros görkorcsolyával, stb.

7 A parkolójegy vagy a tartós parkoló-kártya elvesztése

7.1 A parkolójegyet, illetve a tartós parkoló-kártyát gondosan és szakszerűen meg kell őrizni. A sérülés és az elvesztés veszélye a Használót terheli.

7.2 Amennyiben sérülése miatt a tartós parkoló-kártya már nem működik, úgy az MAZUR felszámíthatja az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket, parkolójegynél pedig felszámíthatja a parkolási díjat is.

7.3 A parkolójegy, illetve a tartós parkoló-kártya elvesztéséről haladéktalanul értesíteni kell a MAZUR vállalatot. Az MAZUR a gépjárművet elvinni szándékozó személytől ebben az esetben a jogosultság igazolását és a jármű-papírok bemutatását kérheti. Parkolójegy elvesztése esetén 250,- EUR parkolási átalánydíjat, valamint 25,- EUR kezelési díjat kell fizetni.

8 Visszatartási jog

8.1 A díjkövetelések, valamint a parkolással összefüggésben a Használóval szemben támasztott más követelések biztosítása érdekében az MAZUR vállalatot visszatartási jog illeti meg a parkolóba bevitt jármű felett.

8.2 A visszatartási jog biztosítása érdekében az MAZUR megfelelő eszközökkel megakadályozhatja a jármű eltávolítását (immobilizálás). A visszatartási jog alkalmazásától biztosíték adása esetén lehet eltekinteni.

9 Követendő magatartás tűz esetén

9.1 Tűz vagy füst észlelése esetén működésbe kell hozni a tűzjelzőt és értesíteni kell a tűzoltóságot (122). A bejelentésnek az alábbiakat kell tartalmaznia: HOL van a tűz (megközelítési utak), MI ég (épület, autó), HÁNY sérült van, KI a hívó (név). Követni kell a parkolóban elhelyezett „Tűz esetén követendő magatartás” tájékoztató táblákat is.

9.2 Szükség esetén és a lehetőségekhez mérten figyelmeztetni kell a veszélyeztetett személyeket és ki kell menteni a sérülteket, valamint a magatehetetlen személyeket.

9.3 Saját biztonsága szem előtt tartásával, megfelelő tűzoltó-készülék segítségével próbálja meg eloltani a tüzet, ellenkező esetben gyalogszerrel, a lehető leggyorsabban hagyja el a parkolót



10 Videofelvételek

10.1 Az MAZUR objektumvédelmi céllal (parkoló) a 2000. évi adatvédelmi törvény (DSG 2000) rendelkezéseinek megfelelő videó-felügyeleti rendszert üzemeltet.

10.2 A videó-felvételek egyáltalán nem az autók védelmét szolgálják (lásd: 2.3 pont) és az MAZUR felelősségét sem alapozzák meg (lásd: 3 pont).

10.3 A törvényben meghatározott körben az MAZUR felhasználhatja a videó-felvételeket (a DSG 2000 4.§ 8. pontjában meghatározottak szerint).

10.4 A DSG 2000 alapján a Használó nem jogosult a videofelvételekre. Hivatalból üldözendő bűncselekmény megalapozott gyanúja esetén az MAZUR a videó-felvételeket azonban átadhatja az illetékes hatóságnak (például feljelentésre vagy a Használó bejelentése alapján indult nyomozati eljárásban).

11 A teljesítés helye és a bírósági illetékesség

11.1 A teljesítés hely: Bécs.

11.2 Az A-1010 Bécs (Belváros), Ausztria tekintetében hatáskörrel rendelkező bíróságok kizárólagos illetékességgel rendelkeznek.

11.3 Felek megállapodása alapján kizárólag az osztrák jog alkalmazható, a nemzetközi kollíziós normák, a bécsi vételi egyezmény és a RÓMA I rendelet rendelkezéseinek kizárása mellett.

12 Részleges érvénytelenség

A szerződési rendelkezések egyikének érvénytelensége nem érinti a parkolási feltételek fennmaradó rendelkezésének érvényességét. Az érvénytelen rendelkezéseket olyan érvényes rendelkezéssel kell helyettesíteni, ami a legközelebb esik az eredeti szabályozás gazdasági céljához.

13 Fordítások

Jelen parkolási feltételek német nyelven kerültek megfogalmazásra, és az ezzel összefüggő ügyekben kötelező jelleggel ezt a nyelvi változatot kell alkalmazni. A parkolási feltételek más nyelvi változatai csak a könnyebb érthetőséget szolgálják, és nem keletkeztetnek joghatást. Alkalmazásuk egyértelműsítése érdekében le kell szögezni, hogy a parkolási feltételek német változatának alkalmazása megelőzi a parkolási feltételek idegen nyelvű változatának alkalmazhatóságát.

Mazur Parkplatz GmbH
Hainburger Bundesstraße 143
2320 Schwechat
FN 296530z, Korneuburgi Tart. Bíróság